

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBATICA
SZABADKA VÁROS
GRAD SUBOTICA



299-14/2025

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КЕЛЕБИЈА – ВОЈПУТ“
К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ**



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

Скупштина Града Суботице на 16. седници
Одржаној дана 02. јула 2026. године
Донела је Одлуку о доношењу Плана
Под бројем 003071433-2026-09693-001-000-350-136

Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, јун 2026. године

НАРУЧИЛАЦ: **ВОЈПУТ ДОО Ђуре Ђаковића 10 Суботица**

ИНВЕСТИТОР: **ВОЈПУТ ДОО Ђуре Ђаковића 10 Суботица**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА –
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“
СУБОТИЦА**

БРОЈ УГОВОРА: **299-14/2025**

НАЗИВ ПЛАНА: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПЕСКА НА ЛОКАЛИТЕТУ „КЕЛЕБИЈА
– ВОЈПУТ“ К.О. СТАРИ ГРАД У СУБОТИЦИ**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА **КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инг.арх.**

СТРУЧНИ ТИМ: **ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дип.инж. грађ.
ГАБОР ПОША, инг.геод.**

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА: **КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста**

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката израђивача плана
- Решење – Лиценца за израду докумената просторног и урбанистичког планирања „Б категорија“
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о уплаћеној чланарини ИКС

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Извод из планског документа вишег реда
- 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- 1.4. Опис постојећег стања
 - 1.4.1. Постојећа намена простора и основне урбанистичке карактеристике простора
 - 1.4.1.1. Постојеће стање - биланс површина
 - 1.4.2. Постојећа комунална опремљеност простора
 - 1.4.2.1. Анализа саобраћајница
 - 1.4.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре
 - 1.4.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникац. мрежа
 - 1.4.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа
 - 1.4.3. Анализа постојећег јавног зеленила
- 1.5. Сечене урбанистичке обавезе

ПЛАНСКИ ДЕО

II.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 2.1.1. Опис детаљне намене површина са билансом површина - концепција уређења простора
- 2.1.2. Опис и критеријуми поделе земљишта на карактеристичне целине и зоне
- 2.1.3. Техничко-технолошке карактеристике експлоатације и организација комплекса
- 2.1.4. Подела земљишта обухваћеног планом на површине јавне намене и површине остале намене
- 2.1.5. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре
- 2.1.6. Планиране трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре
- 2.1.7. Услови регулације и нивелације
- 2.1.8. Услови за уређење зелених површина
- 2.1.9. Стандарди приступачности
- 2.1.10. Мере енергетске ефикасности изградње
- 2.1.11. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови

II.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- 2.2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара
- 2.2.2. Услови и мере заштите културних добара
- 2.2.3. Услови и мере заштите животне средине
- 2.2.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи
- 2.2.5. Мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и услови од интереса за одбрану земље
- 2.2.6. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Правила грађења у зони рударских активности
- 3.2. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре
- 3.3. Правила грађења осталих инфраструктурних мрежа
- 3.4. Правила грађења у зони пољопривредног земљишта
- 3.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле
- 3.6. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на подручју Плана
- 3.7. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- 3.8. Инжењерско-геолошки услови лежишта песка

III.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

• Графички прилози постојећег стања

- 4.1 Извод из ППППН „Суботичке пустаре и језера“
- 4.2 Извод из Просторног Плана града Суботице
- 4.3 Постојећа детаљна намена површина у обухвату плана 1:2500

• Графички прилози планираних решења

- 4.4. Граница Плана детаљне регулације на геодетској подлози 1:2500
- 4.5. Планирана намена површина у границама плана 1:2500
- 4.6. Регулационо-нивелациони план и План мреже и објеката инфраструктуре 1:1000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На 10. седници Скупштине града Суботице одржаној дана 04. септембра 2025. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици, број: 003637882-2025-09693-011-000-380-001 у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 24/25).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: 001359320-2025-09693-004-050-350-136 од 06.08.2025. године, о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици.

Наручилац Плана је ВОЈПУТ ДОО Ђуре Ђаковића 10 Суботица, на основу Уговора бр. 299-14/25 закљученог између ВОЈПУТ ДОО Ђуре Ђаковића 10 Суботица и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) - у даљем тексту Закон

- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/2025) – у даљем тексту Правилник.

- **Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20).

Документација од важности на израду ПДР-а је :

- За лежиште песка урађена је 2018. године инвестиционо-техничка документација: „Главни рударски пројекат експлоатације грађевинског песка на површинском копу „Келебија-Војпут“ код насеља Келебија који је израђен од стране Рударско - геолошког факултета. Наведени пројекат је одобрен Решењем Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-407/2018-03. Постојеће одобрено експлоатационо поље је заведено под бројем 73. књиге катастра које се води код надлежне институције.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације су:

- **Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“** („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016).
- **Просторни План града Суботице** („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12).

Након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана у периоду од 06. до 20. октобра 2025. године.

У току трајања раног јавног увида није било примедби.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45 и 46 Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлоге, посебни услови за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Планом обухваћене к.п. бр. 26820/4 и 26820/3 К.О. Стари град се налазе на пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју за који је плански основ одређен Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12), док се преостале парцеле обухваћене планом налазе у граници заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ које подлежу Просторном плану подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016).

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици садржани су у текстуалном делу:

Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) у следећем наслову:

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Израда планова детаљне регулације утврђује се:

- О за уређивање и експлоатацију изворишта термо-минералних вода као и експлоатацију минералних и осталих природних сировина и природних ресурса

Наручилац плана је затражио издавање стручног мишљења од Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије за тумачење чл. 21. тачка 2. Закона о планирању и изградњи. Након разматрања Агенција је издала Мишљење под бројем: 1891/2025-16 од дана 11.06.2025. којом је једнозначно наведено да се за даљу разраду предметног простора примењује израда урбанистичког плана тј. Плана детаљне регулације.

Наручилац плана је исходовао Информацију о локацији од Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-353-301/2024 од 07.06.2024. којом се прописује даља разрада предметног простора кроз израду Плана детаљне регулације. Такође за део плана који се налази у заштитној зони природног добра исходована је Информација о локацији IV-05-353-1256/2024 од 13.01.2025. године којим је добијен упут да инвеститор мора прибавити услове Завода за заштиту природе, па је с тим у вези прибављено Решење о условима заштите природе

заведено под бројем 03 020-580/4 од 16.04.2025. године. Наведеним Решењем дозвољава се експлоатација под условима који су таксативно наведени у истом.

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница обухвата Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици, обухвата са северозапада северну линију међе к.п. бр. 26820/4 К.О. Стари град која уједно чини и државну границу Р. Србије и Р. Мађарске. Даље се североисточна граница протеже северном линијом међа к.п. бр. 26811 К.О. Стари град и 26661/1 К.О. Стари град до северног ћошка поменуте парцеле. У тој тачци се граница ломи под правим углом у правцу југоистока и праволинијски протеже до краја североисточне линије међе к.п. бр. 26691/1 К.О. Стари град. У тој тачци се граница ломи под правим углом у смеру југозапада и праволинијски прати јужну линију међе к.п. бр. 26691/1 К.О. Стари град до ћошка који формира међа к.п. бр. 26793 и 26692 К.О. Стари град. Одатле се граница ломи под правим углом и прати источну и јужну линију међе к.п. бр. 26793 К.О. Стари град до североисточне регулације некатегорисаног јавног пута на к.п. бр. 26819 К.О. Стари град. Граница се даље протеже у смеру југоистока по североисточној регулацији поменутог некатегорисаног јавног пута до лома са Граничарском улицом. Одатле се граница плана ломи под правим углом и прати линију међе и југозападну регулацију некатегорисаног јавног пута на к.п. бр. 26819 К.О. Стари град праволинијски у смеру северозапада до лома са к.п. бр. 26820/3 К.О. Стари град. У тачци коју чини источни угао међе к.п. бр. 26820/3 К.О. Стари град граница се ломи под правим углом и прати југоисточну линију међе к.п. бр. 26820/3 К.О. Стари град праволинијски до јужног ћошка поменуте парцеле где се ломи под правим углом и даље прати југозападну границу међе к.п. бр. 26820/3 и 26820/4 К.О. Стари град до угла са к.п. бр. 26820/2 К.О. Стари град где се ломи под правим углом у правцу североистока и даље прати источне линије међа поменуте к.п. бр. 26820/2 К.О. Стари град до лома са северозападном линијом међе к.п. бр. 26820/4 К.О. Стари град.

Преломне тачке границе ПДР-а приказане су на графичком прилогу бр. 4.4.

Планом детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици, обухваћен је простор од 33,40 ха.

Попис катастарских парцела које се налазе у обухвату плана:

К.п. бр. 26661/1, 26661/2, 26661/3, 26662, 26663, 26664, 26665, 26666, 26667, 26668, 26669, 26670, 26671, 26672, 26673, 26674, 26675, 26676, 26678, 26679, 26682, 26683, 26684, 26685, 26686, 26687, 26688/1, 26688/2, 26689, 26690, 26691/1, 26691/2, 26793, 26794, 26795, 26796, 26797, 26798, 26799, 26800, 26801, 26802, 26804, 26805/1, 26805/2, 26806, 26807, 26808, 26809, 26810, 26811, 26820/3, 26820/4 26819, 26857 26677, 26680, 26681 и 26803 КО Стари град

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА

У погледу намене простора може се констатовати да је простор обухваћен границама Плана детаљне регулације неизграђен изузев неколико виноградарских кућа и кућа за одмор

изграђених на североисточном делу на самом ободу обухвата плана. Границом обухвата Плана обухваћен је терен који највећим делом чини пољопривредно земљиште, које је изразито равничарског карактера.

На предметном подручју нема сталних отворених водотокова.

Планско подручје пресеца један некатегорисани пут к.п. бр 26819 К.О.Стари град, који се планом задржава и на тај начин формира две одвојене целине. Прву целину која се налази југозападно од пута чини простор који обухвата постојеће лежиште за експлоатацију песка према Решењу Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-407/2018-03. Док друга целина која се налази североисточно од некатегорисаног пута тренутно припада пољопривредном земљишту које је већим делом у приватној својини а мањим делом у државној својини. Такође простор који чини друга целина се налази унутар заштитне зоне Предела изузетних одлика „Суботичке пешчаре“ (Уредба о заштити ПИО „Суботичка пешчара“, „Сл. гл. РС“, број 127/2003 и 113/2004).

Природне карактеристике

Лежиште песка је смештено у Панонској низији са малим разликама у надморским висинама (приближно 130 м надморске висине). Југоисточно од лежишта песка лоцирана је Суботичка пешчара која се протеже од источне обале Келебијског језера на западу до речице Киреш на истоку. За Суботичку пешчару издата је Уредба о заштити предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“ („Сл. гласник РС“, бр. 127/2003). Југозападно од самог лежишта „Келебија - Војпут“ налази се Келебијско језеро, док је на југоистоку лоцирано језеро Мајдан. Може се рећи да подручје северне Бачке нема густу мрежу речних токова, ипак, спада у ред региона богатих површинским водама. Главни водоток представљају река Тиса и Дунав, као и системи канала Дунав - Тиса - Дунав са разгранатом мрежом бочних канала. Мањи водотокови који у потпуности имају сливове на овом подручју се одликују незнатним количинама воде и као такви спадају у категорију повремених водотокова.

Према карактеристикама рељефа, лежиште песка “Келебија - Војпут” је смештено у Панонској низији са малим разликама у надморским висинама. Највиши делови терена са надморском висином од 130-135 м изграђени су од непокретног песка и местимично од „живог песка“ који је подложен кретању снагом ветра. Нижи део терена изграђен је од неубличеног песка који се простира на надморској висини 115-130 м.

У оквиру еолског комплекса запажају се различити облици еолског рељефа код кога се истичу лонгитудиналне и трансферзалне дине, затим саћасти рељеф и различито оријентисани пешчани гребени. На формирање рељефа имала је снажни утицај еолска дефлација, која је деловала после формирања пешчаних гребена.

Својим положајем лежиште са налази у оквиру пескова са уздужним и попречним динама који захватају део пешчаре северно и северозападно од Суботице. Еолски „пескови вејавци” леже преко флувијалних седимената палеотока Дунава изграђујући Суботичку пешчару површине од око 35 - 40 км² која представља наставак појаса еолских пескова из суседне Мађарске. Највиши делови терена са надморским висинама између 130 м и 135 м (а то су висине између којих је површина лежишта) су изграђени од непокретног еолског песка, местимично и од “живог”. Ниже делове терена пустаре изграђују неубличени пескови на висинама од 115 м до 130 м. У завршним деловима еолског комплекса местимично је развијен хумусни покривач, што у домену лежишта није случај. Старост еолских пескова је одређена према њиховом стратиграфском положају у односу на барски лес. Из њиховог синхроног односа је закључено да су старости горњовирмске.

Лежиште песка Келебија- Војпут има врло једноставну геолошку грађу. На целом истраженом делу лежишта присутни су искључиво ситнозрни пескови међу којима је издвојено неколико варијетета који се између себе разликују по боји и учешћу глиновите компоненте.

Постојећа намена површина

Експлоатација песка се тренутно врши по одобрењу односно Решењу које је издао надлежни орган и које је заведено под бројем 143-310-407/2018-03 од 27.09.2018. године на деловима две катастарске парцеле у власништву инвеститора 26820/3 и 26820/4 КО Стари град. Ова лиценца је још увек активна. Лежиште је у овом делу отворено, а рударски радови се просиру унутар поменутих катастарских парцела. Правац простирања рударских радова није могуће прецизно дефинисати будући да су свуда на терену видљиви трагови експлоатације.

Лежиште је углавном откривено. Сировина се откопава дисконтинуалном технологијом, багером кашикарем са обрнутом - дубунском кашиком и директно утовара у камионе испод нивоа стајања и одвози на потребне локације где се користи у градњи. Дешава се да се услед експлоатације изврши привремено депоновање песка на терену, па се на ситуационој карти могу уочити купце материјала - сировине.

У делу обухвата који припада заштитној зони ПИО Суботичка пешчара такође је некада постојало одобрење за вршење експлоатације, која је била одобрена на период од 3 године Решењем број 115-310-99/2011-02 од 02.06.2011. године. На том подручју према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје је већим делом категорисано као пољопривредно земљиште (већим делом у приватној својини).

Кроз планско подручје пролазе деонице некатегорисаних путева, које су у јавној својини Града Суботице.

На графичком прилогу број 4.3. - „Постојећа намена површина“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

1.4.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - УЛИЦЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-некатегорисани пут	1,07	3,20
УКУПНО	1,07	3,20

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШ. (ha)	(%)
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ у државној својини	0,95	2,84
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ у приватној својини	12,40	37,12
ПОВРШИНЕ на којима се врши експлоатација песка	18,97	56,79
УКУПНО	32,32	96,8
УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б)	33,4	100%

1.4.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.4.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајни приступ до предметног подручја је преко некатегорисаног пута (к.п. бр. 26857 К.О. Стари град), који је повезан преко Ул. Граничарске са локалним путем IV реда – пут Едварда Кардеља.

Некатегорисани путеви, у подручју Плана, се налазе на к.п.бр. 26857, 26824, 26697, 26819 и 26652 К.О. Стари град.

1.4.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

Предметно подручје припада ненасељеној зони, па нису изграђени објекти и мреже комуналне/техничке инфраструктуре.

1.4.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

Предметно подручје припада ненасељеној зони, па нису изграђени објекти и мреже комуналне/техничке инфраструктуре.

1.4.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

У обухвату Плана не постоји ни једна јавна зелена површина парковског карактера.

У регулацијама улица не постоје дрвореди. Линеарни појасеви уличног зеленила су веома ретки и неуређени.

Унутар појединачних парцела виноградарских кућа и кућа за одмор зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

1.5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Планом обухваћене к.п. бр. 26820/4 и 26820/3 К.О. Стари град се налазе на пољопривредном земљишту у ванграђевинском подручју за који је плански основ одређен Просторним планом града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12), док се преостале парцеле обухваћене планом налазе у граници заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“ које подлежу Просторном плану подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016).

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици садржани су у текстуалном делу:

Просторни План града Суботице („Службени лист града Суботице” бр. 16/12) у следећем наслову:

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Израда планова детаљне регулације утврђује се:

- О за уређивање и експлоатацију изворишта термо-минералних вода као и експлоатацију минералних и осталих природних сировина и природних ресурса*

Наручилац плана је затражио **издавање стручног мишљења од Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије** за тумачење чл. 21. тачка 2. Закона о планирању и изградњи. Након разматрања Агенција је издала Мишљење под бројем: 1891/2025-16 од дана 11.06.2025. којом је једнозначно наведено да се за даљу разраду предметног простора примењује израда урбанистичког плана тј. Плана детаљне регулације.

Наручилац плана је такође исходовао **Информацију о локацији од Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-353-301/2024 од 07.06.2024.** којом се прописује даља разрада предметног простора кроз израду Плана детаљне регулације. За део који се налази у заштитној зони предметног природног добра исходована је Информација о локацији IV-05-353-1256/2024 од 13.01.2025. године којим је добијен упут да инвеститор мора прибавити услове Завода за заштиту природе, па је с тим у вези прибављено Решење о условима заштите природе заведено под бројем 03 020-580/4 од 16.04.2025. године. Наведеним Решењем дозвољава се експлоатација под условима који су таксативно наведени у истом.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1.1. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА – КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Организација простора обухваћеног Планом дефинисана је у складу са планираном делатношћу експлоатације песка као техничко-грађевинског материјала на предметној локацији и заснована у првом реду на технолошким захтевима планиране намене, али и на карактеристикама и положају планског подручја у ширем окружењу, његовој саобраћајној доступности и могућностима инфраструктурног опремања у складу са потребама.

Функционалну организацију експлоатације на предметном локалитету чине специфичне просторне целине намењене за откопавање песка и његову припрему за даљи транспорт. Према положајним карактеристикама локалитета у ширем окружењу, главни саобраћајни приступ омогућен је са југоисточне стране, преко некатегорисаног пута (к.п. бр. 26857 К.О. Стари град), који је директно повезан на Ул. Граничарска а који даље омогућава повез на локални пут IV реда – пут Едварда Кардеља који даље повезује локацију са градом.

Полазиште за организацију свих планираних садржаја представљају површине лежишта песка на предметном локалитету, констатоване у фази геолошких истражних радова и потврђене Елаборатом о ресурсима и резервама, на основу кога је издато Решење о утврђивању и оверавању билансних резерви песка, које је саставни део документације Плана. Решењем се

оверавају билансне резерве песка као сировине за техничко-грађевински материјал на предметном лежишту, са категоријом резерви Б и Ц1 и количинама резерви од 1.532.593 m³, односно 2.472.073 t. Координате преломних тачака оверених билансних резерви, утврђене Решењем, приказане су у табели:

Координате утврђених резерви песка		
1.	7 389 308	5 115 373
2.	7 389 600	5 115 528
3.	7 389 667	5 115 424
4.	7 389 950	5 115 540
5.	7 390 048	5 115 500
6.	7 390 082	5 115 322
7.	7 389 940	5 115 222
8.	7 389 950	5 115 200
9.	7 389 793	5 115 120
10.	7 389 728	5 115 125
11.	7 389 635	5 115 050
12.	7 389 488	5 114 980
13.	7 389 357	5 115 207
14.	7 389 396	5 115 227

Према Елаборату и издатом Решењу, површина оконтуреног лежишта оверених билансних резерви, дефинисана горе наведеним координатама, износи око 25,4 ha.

Основну намену простора чиниће површине намењене експлоатацији минералне сировине - песка, чија ће се детаљна организација утврдити на основу опредељене методе експлоатације, сагласно резултатима геолошких истраживања и утврђеним детаљним литолошким карактеристикама лежишта и могућностима рада механизације.

Површине на којима је предвиђено откопавање песка, односно површине које ће бити заузете будућим рударским радовима обухватају следеће катастарске парцеле: 26820/3, 26820/4, 26661/1, 26661/2, 26661/3, 26662, 26663, 26664, 26665, 26666, 26667, 26668, 26669, 26670, 26671, 26672, 26673, 26674, 26675, 26676, 26678, 26679, 26682, 26683, 26684, 26685, 26686, 26687, 26688/1, 26688/2, 26689, 26690, 26691/1, 26691/2, 26793, 26794, 26795, 26796, 26797, 26798, 26799, 26800, 26801, 26802, 26804, 26805/1, 26805/2, 26806, 26807, 26808, 26809, 26810 и 26811 К.О. Стари град.

Највећи део простора у обухвату Плана је планиран као површина остале намене (површина за експлоатацију лежишта минералних сировина - песка), а од јавних намена биће заступљене површине постојећег некатегорисаног пута (к.п. бр. 26857 К.О. Стари град), у обухвату Плана.

Површине у обухвату Плана које нису у функцији експлоатације задржавају постојећу намену као пољопривредно земљиште са функцијом еколошке, функционалне и санитарно-хигијенске баријере према околном подручју.

У оквиру границе експлоатационог поља могу се поставити различита постројења која су неопходна у току процеса прераде песка, инфраструктурни објекти, магацини, радионице,

канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, објекти за премеравање материјала (колска вага, вагарска кућица), садржаји у функцији продаје финалних производа и сл., као и манипулативни платои који их повезују.

Постојеће површине пољопривредног земљишта на којима се планира одвијање различитих рударских активности предвиђене су за пренамену у остало - рудно земљиште, у складу са законом.

У складу са чл. 23. ст. 1. тач. 2) Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), пољопривредно земљиште је могуће користити у непољопривредне сврхе за експлоатацију минералних сировина (песка) и др., уз прибављену сагласност за промену намене пољопривредног земљишта министарства надлежног за послове пољопривреде, у складу са чл. 24. овог Закона.

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 4.5. – Планирана намена површина.

Биланс површина

А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

<i>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</i>	<i>ПОВРШИНА (ha)</i>	<i>(%)</i>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – некатегорисани пут	1,07	3,2
УКУПНО:	1,07	3,2

Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

<i>Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</i>	<i>ПОВРШИНА (ha)</i>	<i>(%)</i>
Површине за површинску експлоатацију минералних сировина – песка	31,37	93,92
Пољопривредно земљиште	0,95	2,84
УКУПНО:	32,32	76,84
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА (А+Б)	33,40	100%

2.1.2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Земљиште у обухвату Плана је планирано за организацију садржаја у функцији експлоатације песка. Планом се као претежна намена одређује јединствена целина - целина експлоатације. У оквиру ње дефинишу се две карактеристичне зоне - експлоатациона поља (полигон 1 и 2), док се преостали простор дефинише кроз две целине које задржавају своју првобитну намену:

полигон 1 - зона постојећег површинског копа (проширење постојећег експлоатационог поља) - обухвата земљиште у југозападном делу планског обухвата, на катастарским парцелама бр. 26820/3 и 26820/4 К.О. Стари град

полигон 2 - зона планираног површинског копа - обухвата земљиште у североисточном делу планског обухвата, на катастарским парцелама бр. 26661/1, 26661/2, 26661/3, 26662, 26663, 26664, 26665, 26666, 26667, 26668, 26669, 26670, 26671, 26672, 26673, 26674, 26675, 26676, 26678, 26679, 26682, 26683, 26684, 26685, 26686, 26687, 26688/1, 26688/2, 26689, 26690, 26691/1, 26691/2, 26793, 26794, 26795, 26796, 26797, 26798, 26799, 26800, 26801, 26802, 26804, 26805/1, 26805/2, 26806, 26807, 26808, 26809, 26810 и 26811 К.О. Стари град

целина 3 - коридор некатегорисаног пута (постојећег) - обухвата земљиште у централном делу планског обухвата, на катастарским парцелама бр. 26819 и 26857 К.О. Стари град

целина 4 – обухвата постојеће пољопривредно земљиште у централном делу планског обухвата у коме се неће вршити експлоатација песка, на катастарским парцелама бр. 26677, 26680, 26681 и 26803 К.О. Стари град

Обухват карактеристичних целина и зона приказан је на графичком прилогу бр. 4.5. и дат је на основу резултата примењених геолошких истраживања, Елабората о ресурсима и резервама, на основу кога је издато Решење о утврђивању и оверавању билансних резерви песка и Главног рударског пројекта. Кроз израду Главног рударског пројекта може доћи до извесних корекција и усаглашавања зона у оквиру планиране целине у функцији експлоатације, у складу са технолошком организацијом површинског копа.

2.1.3. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ И ОРГАНИЗАЦИЈА КОМПЛЕКСА

Експлоатација песка се тренутно врши по одобрењу односно Решењу које је издао надлежни орган и које је заведено под бројем 143-310-407/2018-03 од 27.09.2018. године на деловима две катастарске парцеле у власништву инвеститора 26820/3 и 26820/4 КО Стари град. Ова лиценца је још увек активна. Лежиште је у овом делу отворено, а рударски радови се простиру унутар поменутих катастарских парцела. Правац простирања рударских радова није могуће прецизно дефинисати будући да су свуда на терену видљиви трагови експлоатације. Лежиште је углавном откривено. Сировина се откопава дисконтинуалном технологијом, багером кашикарем са обрнутом - дубинском кашиком и директно утовара у камионе испод нивоа стајања и одвози на потребне локације где се користи у градњи. Дешава се да се услед експлоатације изврши привремено депоновање песка на терену, па се на ситуационој карти могу уочити купце материјала - сировине. Ове купе које не одговарају природној конфигурацији терена су изузете из прорачуна количина како се не би створила погрешна интерпретација постојећег стања. У делу заштитне зоне ПИО Суботичка пешчара такође је некада постојало одобрење за вршење експлоатације, која је била одобрена на период од 3 године Решењем број 115-310-99/2011-02 од 02.06.2011. године. Иста је успешно завршена по тадашњој одобреној пројектној документацији. Одлуком компаније, по овом пројекту, и на бази великих потреба за сировином, одлучено је да се преостале резерве у источном делу откопају и обухвате овом пројектном документацијом. Експлоатација у планирана два полигона је пројектована строго поштујући специфичност локације и самог лежишта са уважавањем услова које су надлежне државне институције прописале.

Ограничење површинског копа у плану је дефинисано просторним положајем утврђених билансних резерви. Граница пројектованог површинског копа односно завршна контура налази се унутар границе оверених билансних резерви песка.

Пројектоване завршне контуре су подразумевале пројектовање експлоатационих етажа чије дно прати простирање подине рудног тела када је у питању планирање рударских радова на полигону 1.

Када је у питању полигон 2 најнижа кота конструисаног површинског копа је на нивелети +129 м, што је захтев надлежних инсититуција (Покрајински завод за заштиту природе прописало је услов да се у заштитној зони Суботичке пешчаре експлоатација може вршити до коте 129 м нв) . Иако су утвђене резерве на дубљим нивелетама у конкретном случају, дно копа је одређено са циљем очувања природних карактеристика природног добра ПИО Суботичка пешчара и у складу са прописаним условима.

У полигонима није пројектовано одлагалиште, већ ће се формирати привремене депоније хумуса, који се одмах по завршетку експлоатације користи за рекулитивисање деградираних површина, сукцесивност. Такође, у границама експлоатационог поља (полигон 1 и 2) инвеститор ће вршити привремено депоновање корисне сировине.

На депонији корисне минералне сировине песка биће потребно спровести мере заштите које подразумевају формирање стабилних косина депоније и повремено орошавање у сушним периодима ради спречавања еолске ерозије.

2.1.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУВАЂЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

У обухвату Плана, према планираном решењу, површинама јавне намене припадају постојеће саобраћајне површине, тј. некатегорисани пут на катастарским парцелама бр. 26819 и 26857 К.О. Стари град, који се и плански задржава.

Планом су дефинисане површине остале намене које се деле на:

1. површине рудног земљишта које ће чинити два експлоатациона поља (полигон 1 и полигон 2)
2. површине остале намене – пољопривредно земљиште које се као такво задржава у обухвату плана

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање површина остале намене (површине рудног земљишта) дати су на графичком прилогу бр. 4.6., и у следећој табели:

Диспозиција експлоатационог поља – полигон 1 и полигон 2

Полигон 1		
Тачка	Y	X
T-1	7 389 481	5 114 950
T-2	7 389 279	5 115 332
T-3	7 389 352	5 115 371
T-4	7 389 317	5 115 440
T-5	7 389 573	5 115 576
T-6	7 389 813	5 115 127

Полигон 2		
Тачка	Y	X
T-1	7 389 743	5 115 283
T-2	7 389 661	5 115 439
T-3	7 389 827	5 115 528

T-4	7 389 836	5 115 511
T-5	7 389 949	5 115 570
T-6	7 389 942	5 115 583
T-7	7 389 934	5 115 579
T-8	7 389 926	5 115 594
T-9	7 389 823	5 115 539
T-10	7 389 813	5 115 557
T-11	7 389 645	5 115 467
T-12	7 389 576	5 115 601
T-13	7 389 908	5 115 779
T-14	7 390 068	5 115 478
T-15	7 389 900	5 115 388
T-16	7 389 909	5 115 372

2.1.5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Кроз обухват Плана, пролази деоница једног некатегорисаног пута, и она се плански задржава у постојећим габаритима. Алтернативне трасе за приступ околним парцелама и предметном земљишту, су обезбеђене коришћењем траса постојећих некатегорисаних путева, који пролазе североисточно и југозападно у односу на површински коп.

У непосредном окружењу експлоатационог поља се налази неколико некатегорисаних путева. Са источне стране К.П. 26652, са јужне К.П. 26697 КО Стари град, који се у катастру непокретости воде као некатегорисани путеви у јавној својини чији корисник је Град Суботица. Са северне стране на око 150 м од границе експлоатационог поља бр. 2 и са западне стране експлоатационог поља бр. 1 се налази локални пут 4. реда К.П. 27712/1 – ималац права на тој парцели је Град Суботица и овај пут чини границу са Р. Мађарском. Два планирана експлоатациона поља раздваја некатегорисани пут под к.п. бр. 26819 К.О. Стари град, који се планским решењем задржава.

Планом се задржавају сви коридори јавних некатегорисаних путева који служе и за прилаз и приступ до околних парцела пољопривредног земљишта изван обухвата плана.

Планом се задржава постојећа веза за два експлоатациона поља преко постојећег некатегорисаног пута (к.п. бр. 26819 К.О. Стари град) повезаног на Ул. Граничарску која има директан саобраћајни прикључак на локални пут IV реда – пут Едварда Кардеља. За саобраћајни прикључак се предвиђа мало саобраћајно оптерећење, што не условљава изградњу додатних саобраћајних трака и усмеравајућих острва на поменутом локалном путу.

2.1.6. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За потребе изградње и функционисања садржаја у оквиру комплекса површинског копа грађевинског песка „Келебија-Војпут“, Планом се не предвиђа додатно инфраструктурно опремање предметног простора пошто није неопходно за процес експлоатације песка.

Начин опремања локације потребном инфраструктуром дефинисаће се на основу исказаних потреба за инфраструктурним капацитетима од стране инвеститора, као и

прибављених услова надлежних органа тј. управљача инфраструктуре - ималаца јавних овлашћења.

Водоводна инфраструктура

За простор обухваћен предметним планом исходовани су Услови од ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица број: И2/219/2025 датум: 24.10.2025. према којима „Унутар и око обухвата плана нема јавног водовода нити канализације. Најближа постојећа деоница водовода је у Ул. Пут Едварда Кардеља на удаљености око 700 м од границе обухвата плана која припада водоснабдевању насеља Келебија. Насеље Келебија нема јавну канализацију.“

Главним Рударским пројектом није предвиђено снабдевање површинског копа водоводном инфраструктуром нити ће се техничка вода користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати аутоцистернама.

Снабдевање питком водом на површинском копу вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Будући да се ради о равничарском терену, не постоје веће сливне површине које би угрозиле рад људства и механизације, а сва вода која падне на површину терена, с обзиром на то да је минерална сировина песак, понире према нижим деловима и подземним водама. У току саме експлоатације потребно је експлоатационе етаже израђивати у нагибу од 1 до 2% при чему је нагиб супотан од смера развоја рударских радова.

На овај начин евентуална вода која би се појавила од атмосферских падавина би се прикупила у делу где неће ометати радове на експлоатацији и временом ће понирати. Такође, у близини конструисаног површинског копа не постоје ни већи стални водотоци па нема потребе да се димензионише посебна заштита од бујичних вода и великих наноса у зону површинског копа.

Будући да откопна менахизација неће силазити на дно површинског копа већ ће експлоатацију песка вршити испод нивелете стајања хидрауличног багера и како је најнижа кота +128 мнв не превиђа се ни заштита од подземних вода. Уколико дође до обилнијих падавина које би могле подићи и нивелете подземних вода, планирано је да се са откопавањем настави тек када се вода оцеди у дубље делове.

У току извођења рударских радова у близини рада механизације потребно је држати неколико цакова одговарајућег апсорбента са којим ће се моћи брзо реаговати уколико дође до акцедентне ситуације која би могла да у било ком смислу угрози животну средину.

На основу расположивих хидрогеолошких информација, не очекују се појаве подземних вода, тако да се вода на површинском копу може очекивати само након атмосферских падавина. Због тога ће се равни платои на радним етажама израђивати са нагибом како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински коп.

На предметној локацији је могуће постављање мобилног санитарног чвора, а отпадне воде се могу одстрањивати путем специјалног возила, које може да обезбеди пражњење и дезинфекцију мобилних тоалетних кабина.

Одводњавање и заштита од површинских и подземних вода

За простор обухваћен предметним планом ЈКП „Водовод и канализација“ је доставио Изјаву о зонама санитарне заштите у односу на експлоатацију песка из лежишта „Келебија-Војпут“ код Келебије под бројем: И59/02-2025 датум: 19.09.2025. Према Решењу Покрајинског

секретаријата за здравство, совијалну политику и демографију зоне санитарне заштите у насељу Келебија број: 129-53-548/2016-04-2 од 11.04.2016.

На основу расположивих хидрогеолошких информација не очекују се појаве подземних вода, тако да се вода на површинском копу може очекивати само након атмосферских падавина.

Будући да се ради о равничарском терену, не постоје веће сливне површине које би угрозиле рад људства и механизације, а сва вода која падне на површину терена, с обзиром на то да је минерална сировина песак, понире према нижим деловима и подземним водама. У току саме експлоатације потребно је експлоатационе етаже израђивати у нагибу од 1 до 2% при чему је нагиб супотан од смера развоја рударских радова.

На овај начин евентуална вода која би се појавила од атмосферских падавина би се прикупила у делу где неће ометати радове на експлоатацији и временом ће понирати. Такође, у близини конструисаног површинског копа не постоје ни већи стални водотоци па нема потребе да се димензионише посебна заштита од бујичних вода и великих наноса у зону површинског копа.

Будући да откопна менахизација неће силазити на дно површинског копа већ ће експлоатацију песка вршити испод нивелете стајања хидрауличног багера и да је ниво подземних вода испод експлоатационог нивоа, не превиђа се ни заштита од продора подземних вода. Уколико дође до обилнијих падавина које би могле подићи и нивелете подземних вода, планирано је да се са откопавањем настави тек када се вода оцеди у дубље делове.

У току извођења рударских радова у близини рада механизације потребно је држати неколико цакова одговарајућег апсорбента са којим ће се моћи брзо реаговати уколико дође до акцедентне ситуације која би могла да у било ком смислу угрози животну средину.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом није неопходно за процес експлоатације песка, који ће пошто ће се одвијати током дана, у време трајања дневне светлости. Снабдевање електричном енергијом је потребно ради обезбеђења осветљења на површинском копу, што се може обезбедити и постављањем дизел-агрегата.

За нормалан свакодневни рад на површинском копу потребно је обезбедити одговарајућу количину енергената, а у складу са пројектованим технолошким процесом откопавања песка. Сагласно пројектованој технологији откопавања као погонска енергија користиће се искључиво дизел гориво. На локацији површинског копа неће се вршити складиштење дизел горива или других погонских деривата, будући да се они допремају у количини потребној за рад у једној смени. Снабдевање горивом врши се помоћу покретне цистерне која је у власништву инвеститора. Из покретне цистерне ће се вршити пуњење горивом на обезбеђеном месту (платоу за претакање горива), при чему машине морају бити угашене. На платоу ће бити уграђена непропусна подлога која ће онемогућити загађење земљишта и подземних вода. Поред платоа увек мора постојати најмање 3 цака од 50 кг зеолита због његове велике моћи упијања, за случај да се деси неко непланирано просипање горива и осталих нафтних деривата, и како би се могло одмах реаговати и спречити продирање истих дубље у земљу.

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеном делу територије, потребна електрична енергија се може обезбедити и постављањем соларних панела или ветрогенератора, односно коришћењем обновљивих извора енергије као алтернативног извора енергије.

Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана и његовом непосредном окружењу не постоји изграђена телекомуникациона мрежа, те радови предвиђени на изградњи рударских објеката, припреми и отварању површинског копа немају утицај на постојеће ТК објекте. За потребе експлоатације песка, у овом тренутку не постоји потреба за прикључењем на ТК инфраструктуру, већ се ТК комуникација остварује бежичним путем, преко базних станица мобилне телефоније.

У случају потребе за обезбеђивањем ТК услуга са постојеће ТК мреже и објеката у окружењу (оптичка или бакарна мрежа, мултисервисни чворови и др.), потребно је предвидети изградњу одговарајуће ТК канализације од планираног места ТК концентрације у објекту (управна зграда) до изласка из комплекса или до места прикључења на насељску мрежу, на начин како одреди надлежни оператор ТК система.

2.1.7. УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

С обзиром на специфичну намену комплекса, у обухвату Плана је дефинисан положај регулационих линија којима се раздвајају површине планиране за јавне намене (саобраћајне површине-некатегорисани пут) у односу на површине остале намене (површине рудног земљишта и пољопривредног земљишта). У складу са тим, регулационо решење у Плану је дефинисано постојећом ширином регулационог појаса некатегорисаног пута који чини наслеђено стање, и исти је представљен на графичком прилогу бр. 4.6. "Регулационо-нивелациони план и план саобраћајних површина".

Нивелациона решења у Плану условљена су постојећом конфигурацијом терена, али и планираним активностима у његовом обухвату.

У **полигону 1** експлоатационог поља се већ врши експлоатација песка према тренутно активnoj лиценци и одобрењу, па је било потребно конструкцију копа који се пројектује прилагодити постојећим рударским радовима. С тим у вези конструисан је површински коп са висином етаже од 3 м и нагибом парцијалне косине од 30 степени. Ширина берме износи 6 метара. Такође, у северном делу конструисаног површинског копа пројектована је једна етажа у висини од 6 м и нагиба од 25 степени. У том делу копа постоји само 1 етажа пројектована у висини и нагибу тако да се уклопи у постојеће стање. У полигону 1 дно површинског копа прати простирање подине рудног тела при чему је најмања кота 128 м нв (у полигону 1 нема ограничења од стране надлежне институције као у полигону 2). Прорачун анализе стабилности косина извршен је за парцијалне косине од 3 и 6 м са пројектованим нагибима и за генералну косину површинског копа (завршну косину) коју чине 2 етаже по 3 м висине, при чему угао нагиба завршне косине износи 21 степен.

У **полигону 2** експлоатационог поља пројектована је завршна контура коју чине 2 етаже од по 3 м (максимално) и ширином берме од 6 метара. Дно површинског копа се налази на коти 129 м нв (поштујући ограничења и услове ПЗЗП). Прорачун анализе стабилности косина извршен је за парцијалне косине од 3 и 6 м са пројектованим нагибима и за генералну косину површинског копа (завршну косину) коју чине 2 етаже по максимално 3 м висине.

У деловима обухвата изван рударских активности (постојеће пољопривредно земљиште које се Планом задржава) не мења се постојећа нивелација терена.

2.1.8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

За потребе израде нацрта плана затражени су Услови од ЈП „Војводинашуме“ који су у одговору који је достављен под бројем 3350/2 дана 21.11.2025. навели да се у границама плана не налазе парцеле чији је корисник и којим газдује ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин.

Имајући у виду да експлоатација минералне сировине (песка) има директан утицај на земљиште, а да се локација на којој се планира експлоатација песка налази у обухвату

еколошки значајног подручја „Суботичка језера и пустаре“ (број 1) еколошке мреже Републике Србије и сходно томе Покрајински завод за заштиту природе донео је Решење о условима заштите природе дана 01.08.2024. под 03 бр. 020-1936/4 чије су ставке уграђене у план под насловом „3.1. Услови и мере заштите природе и природних добара“.

По завршетку експлоатације песка, јавиће се драстично измењена конфигурација терена на простору који је захватио површински коп. Регенерација овог простора постићи ће се рекултивацијом. Првенствени циљ рекултивационих радова је санација простора, његово поновно увођење, или прецизније, враћање у процес биолошког кружења који је био прекинут експлоатационим радовима. Поред овог примарног циља, такође је потребно остварити уклопљеност у околину, као и прилагодити рекултивационе радове крајњој намени простора по завршетку експлоатације.

Рекултивација деградираних простора услед површинске експлоатације песка на локалитету „Келебија-Војпут“ предвиђа низ активности којима ове просторе треба привести намени. Да би се ово остварило потребно је обавити техничку рекултивацију и биолошку рекултивацију.

Техничка рекултивација обухвата техничко-технолошке активности у смислу обликовања простора, успостављања потребних комуникација и заштиту (трајну) простора од површинских (атмосферских) вода. Дакле техничком рекултивацијом треба извршити припрему простора пре приступања биолошкој рекултивацији.

Биолошка рекултивација подразумева краткорочне и дугорочне мере биолошке припреме деградираних – стерилних површина и коначне активности на успостављању биолошких функција третираних површина.

У складу са Главим рударским пројектом, дефинисана је следећа концепција рекултивације деградираних површина:

- техничка фаза рекултивационих радова спровешће се у потпуности према пројектованим решењима завршног изгледа површинског копа;
- биолошка фаза рекултивационих радова обухвата сетву мешавине више врста трава поштујући услове Покрајинског завода за заштиту природе да се не планира садња дрвенастих врста нити било којих агресивних биљних врста.

У анализи избора врста којима ће се извршити биолошка рекултивација површинског копа песка „Келебија-Војпут“ преовладало је мишљење да се у максимално могућој мери одаберу врсте које припадају групи аутохтоних врста овог подручја. Такође су узети у обзир и еколошка валенца врсте, природни услови постојећег локалитета, способност стварања стабилних фитоценоза како би се спречила могућност доласка до ерозије, продуктивност врста у погледу количине образоване зелене масе, дуготрајност и декоративност врста и др.

Спровођењем рекултивационих радова (техничких и биолошких), поред свођења деградирајућих промена експлоатационих радова у прихватљиве оквири, такође се могу очекивати и значајна побољшања са аспекта очувања и заштите животне средине и поновног укључивања и ревитализације људском делатношћу деградираног простора који је заузимао површински коп.

Депресија која остаје након завршетка експлоатације кречњака и радова на техничкој рекултивацији, радовима на биолошкој рекултивацији поново ће се привести култури, односно увести у биолошки циклус кружења.

Са аспекта заштите животне средине, деградиране површине на простору некадашњег површинског копа песка „Келебија-Војпут“ ће релативно брзо бити покривене вегетацијом, уз услов да се испоштују сви стандарди и норме при извођењу радова. Изабране врсте обезбеђују трајност, дуговечност и стабилност биљне заједнице.

Компатибилност засађених врста, њихове особине и спровођење мера неге и заштите подигнутих култура омогућиће бржи пораст садница, а самим тим и постизање жељених

ефеката. Релативно брзо појавиће се и самоникла вегетација настала из семена донетог ветром, птицама, гравитацијом, што ће опет допринети успостављању својеврсних фитоценуса. Нови предеони елементи у хомогеном култивисаном простору, слободне форме формиране садњом могу представљати вредне биотопе за повратак или насељавање одређених врста и представника фауне.

2.1.9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.1.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

У планском периоду радити на подстицању инвеститора да при изградњи објеката користи по могућству, обновљиве облике енергије и да примени енергетски ефикасна решења и технологије у својим грађевинским објектима.

2.1.11. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима и не планира се реконструкција постојећих објеката за које је потребна израда конзерваторских или других услова. За простор обухваћен предметним планом исходовано је Решење МЗЗЗСКС којим су одређени услови под којим се може вршити експлоатација песка на локалитету „Келебија-Војпут“ под бројем: 949-2/48 од дана 24.10.2025.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (Закон о културним добрима, "Службени гласник РС", бр.71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).

2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.2.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима заштите природе донетог од стране Покрајинског завода за заштиту природе од 16.04.2025. под бр. 03 020-580/4 (у прилогу документационе основе Плана), североисточни део просторног обухвата Плана (Експлоатационо поље – Полигон 2) налази се у **заштитној зони Предела изузетних одлика „Суботичка пешчара“** (Уредба о заштити ПИО „Суботичка пешчара“, „Сл. гласник РС“, број 127/2003 и 113/2004). Док се југозападни део просторног обухвата Плана (Експлоатационо поље – Полигон 1) налази ван заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“, али се налази у Еколошки значајном подручју „Суботичка језера и пустаре“ (бр. 1) еколошке мреже Републике Србије, обухваћено међународно и национално значајном подручју за птице – **IBA Important Bird Area** под називом „Суботичка језера и пустаре (део)“ са кодом RS0021IBA.

Према Решењу о условима заштите природе, експлоатација грађевинског песка може се изводити унутар експлоатационог поља (Полигон 1 и Полигон 2), чије су координате достављене у пројектној документацији.

Према **Решењу о условима заштите природе издате 16.04.2025. под бр. 03 020-580/4** важе следећи општи услови:

- 1) Експлоатацију песка вршити до коте 129 м.н.в; (ово важи искључиво за подручје које обухвата Експлоатационо поље – Полигон 2 које се налази у заштитној зони ПИО „Суботичка пешчара“)
- 2) На деловима копа тј. косинама на којима се налазе отвори – гнезда (хоризонталне рупе) строго заштићених врста: брегуница (*Riparia riparia*) и пчеларица (*Merops apiaster*) експлоатацију песка не отпочињати у периоду 15.03.-01.09;
- 3) Инвеститор је обавезан да у границама лежишта „Келебија-Војпут“ постави пијезометар за континуирано праћење нивоа подземних вода;
- 4) Забрањено је кретање ангажоване механизације и изношење песка кроз заштићено подручје „Суботичка пешчара“
- 5) При откопавању и експлоатацији минералне сировине применити таква решења којима ће се избећи или максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних сталних и привремених водотокова на следећи начин:
 - 5.1. При експлоатацији и скидању откривке, нагиб, висина етаже, као и укупан број радних косина етаже и завршну косину површинског копа планирати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини;
 - 5.2. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 - 5.3. Локација за привремено одлагање јаловине (откривке), одредити унутар површинског копа или подручја које припада експлоатационо-производном комплексу, заштитити је од разношења и касније користити за рекултивацију;
 - 5.4. При утовару и истовару материјала и откривке (прашинасте и глиновите фракције, песковитих и глиновитих седимената) на простору копа, применити решења којима ће се спречити разношење честица и прашине ветром. Уколико се у циљу сузбијања прашине постављају прскалице вршити редовну контролу њихове исправности;

- 5.5. При транспорту сировине применити мере којима ће се онемогућити расипање прашинасте фракције;
6. Горњу ивицу копа, а по потреби и бочне ивице на адекватан начин и сукцесивно обезбеђивати како би се спречило страдање људи и животиња;
 7. Предвидети редовно одржавање унутрашњих и приступних путева и обавезно прописати мере којима ће се спречити разношење честица, пре свега квашењем/прскањем као и ограничавањем брзине кретања транспортних средстава;
 8. Током извођења истражних и других радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или издан. Због тога се, као једна од мера заштите, препоручује да се приликом претакања и допуњавања горива постави заштитна фолија или одговарајућа посуда око машина и опреме;
 9. Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач истраживања и радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта;
 10. Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
 11. Граничне вредности индикатора буке морају бити усклађене са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010), на начин да на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи (Табела 1: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, тачка б);
 12. Забрањено је угрожавање биодиверзитета, геодиверзитета и предеоног диверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
 13. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

Рекултивација копа

14. Ради избегавања обрастања копа инвазивним дрвенастим врстама (чије трајно сузбијање треба да буде саставни део рекултивације), сагледати могућност паралелног извођења радова на експлоатацији и рекултивацији напуштених делова копа. При изради пројекта применити решења којима ће се деградирано и рекултивисано подручје најбоље уклопити у околни простор;
15. При изради документације за санацију површинског копа неопходно је:
 - 15.1. Обухватити укупну површину која је по било ком основу коришћена при експлоатацији минералне сировине, као и простор окружењу, у коме ће се спроводити активности на санацији копа;
 - 15.2. На копу из процеса рекултивације изоставити делове копа тј. косине на којима се налазе отвори – гнезда (хоризонталне рупе) строго заштићених врста брегуница (*Riparia riparia*) и пчеларица (*Merops apiaster*). Површине на којима ће се изводити рекултивација одвојити од руба групација хоризонталних рупа – гнезда строго заштићених врста: брегуница (*Riparia riparia*) и пчеларица (*Merops apiaster*) појасом на коме неће бити извођени рекултивациони радови, дужине најмање 5 метара;
 - 15.3. Обрадити делове који се односе на техничку и биолошку рекултивацију.

16. У поступку техничке рекултивације, која претходи биолошкој, испоштовати следеће услове:
 - 16.1. Извршити анализу постојећег стања косина површинског копа у односу на стабилност за предвиђену намену простора;
 - 16.2. Дефинисати нагиб завршних косина површинског копа на тај начин да се њихово кошење омогућује пољопривредном механизацијом;
 - 16.3. По потреби одредити број, висину, нагиб и ширину етаже и етажних равни тако да оне у потпуности буду стабилне, односно терен у целини буде стабилан;
17. На деловима падина површинског копа, на којима су могуће појаве нестабилности предвидети санационе мере;
18. За потребе биолошке рекултивације обавезно формирати равну површину на дну ископа због потребе контроле ширења инвазивних биљних врста (кошењем, испашом, тарупирањем итд.), присутних на ширем подручју;
19. Током рекултивације са предметне локације уклонити инвазивне и алохтоне врсте;
20. У колико се у току техничке рекултивације спонтано развију аутохтоне врбе или тополе то не смета редовном кошењу ревитализованих површина, односно другим видовима њиховог коришћења.

Поред горе наведеног инвеститор је у ранијем поступку прибавио **Решење о условима заштите природе од 01.08.2024. под бр. 03 020-1936/4** које важи за део подручја у обухвату плана, које обухвата искључиво постојеће **Експлоатационо поље – Полигон 1**, које се налази ван заштитне зоне ПИО „Суботичка пешчара“, али се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Суботичка језера и пустаре“ (бр. 1) еколошке мреже Републике Србије и Еколошки значајном подручју обухваћеном међународно и национално значајном подручју за птице – **IBA Important Bird Area** под називом „Суботичка језера и пустаре (део)“ са кодом RS0021IBA.

Према Решењу о условима заштите природе од 01.08.2024. под бр. 03 020-1936/4 важе следећи општи услови:

- 1) На деловима копа тј. косинама на којима се налазе отвори – гнезда (хоризонталне рупе) строго заштићених врста: брегуница (*Riparia riparia*) и пчеларица (*Merops apiaster*) експлоатацију песка не отпочињати у периоду 15.03.-01.09;
- 2) При откопавању и експлоатацији минералне сировине применити таква решења којима ће се избећи или максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних сталних и привремених водотокова на следећи начин:
 - 2.1. При експлоатацији и скидању откривке, нагиб, висина етаже, као и укупан број радних косина етаже и завршну косину површинског копа планирати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини;
 - 2.2. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
 - 2.3. Локација за привремено одлагање јаловине (откривке), одредити унутар површинског копа или подручја које припада експлоатационо-производном комплексу, заштитити је од разношења и касније користити за рекултивацију;
 - 2.4. При утовару и истовару материјала и откривке (прашинасте и глиновите фракције, песковитих и глиновитих седимената) на простору копа, применити решења којима ће се спречити разношење честица и прашине ветром. Уколико се у циљу сузбијања прашине постављају прскалице вршити редовну контролу њихове исправности;

2.5. При транспорту сировине применити мере којима ће се онемогућити расипање прашинасте фракције;

- 3) Горњу ивицу копа, а по потреби и бочне ивице на адекватан начин и сукцесивно обезбеђивати како би се спречило страдање људи и животиња;
- 4) Предвидети редовно одржавање унутрашњих и приступних путева и обавезно прописати мере којима ће се спречити разношење честица, пре свега квашењем/прскањем као и ограничавањем брзине кретања транспортних средстава;
- 5) Током извођења истражних и других радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или издан. Због тога се, као једна од мера заштите, препоручује да се приликом претакања и допуњавања горива постави заштитна фолија или одговарајућа посуда око машина и опреме;
- 6) Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач истраживања и радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта;
- 7) Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
- 8) Граничне вредности индикатора буке морају бити усклађене са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010), на начин да на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи (Табела 1: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, тачка б);
- 9) Забрањено је угрожавање биодиверзитета, геодиверзитета и предеоног диверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- 10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

Услови заштите природе који се тичу **рекултивације експлоатационог копа (Експлоатационо поље – Полигон 1)** су исти као у претходно наведеном **Решењу о условима заштите природе од 16.04.2025. под бр. 03 020-580/4.**

2.2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Решења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица одређени су услови под којим се може вршити експлоатација песка на локалитету „Келебија-Војпут“ под бројем: 949-2/48 од дана 24.10.2025. Решењем је констатовано да у просторном обухвату предметног планског документа нису регистровани споменици културе и археолошка налазишта која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).

Мере заштите непокретних културних добара на предметном простору су:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова;

- уколико се у току радова открију археолошка налазишта или наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр.71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон)
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по чл. 32. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21);
- Завод има право да изда меру забране радова уколико стручњаци Завода утврде да се радови не одвијају у складу са пописаним мерама заштите културног наслеђа;
- Уколико се појави археолошки материјал на траси, извођач је у обавези да моментално обустави све радове, а археолог који врши праћење мора одмах да обавести инвеститора и писменим путем у току истог дана достави обавештење Завода који ће, у складу са Законом, прописати додатне услове;
- У случају открића нових локалитета на које се наиђе у току грађевинских радова, након утврђене валоризације и стручног извештаја, надлежни Завод ће донети Решење о привременој обустави грађевинских радова, док Инвеститор не обезбеди потребне услове и средства за заштиту градњом угроженог наслеђа/налаза;
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чл. 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр.71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, и тек након изведених археолошких истраживања може да изврши реализацију пројекта;
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).

2.2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха врши се у складу са законском регулативом: Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. Закон и 94/2024 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

Мере заштите ваздуха у току рада површинског копа су следеће:

- Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025), Уредбу о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и друге обавезне прописе и стандарде који третирају ову област;
- користити и редовно одржавати савремену технолошку рударску опрему са уграђеним заштитним филтерима, катализаторима и уређајима којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- обавезна примена оригиналних делова теретних возила и радних машина;

- рударску опрему редовно одржавати и употребљавати исправне машине са моторима који морају задовољити услове Уредбе о увозу моторних возила („Сл. гласник РС“, бр. 23/10 и 5/18);
- приликом рада затварати кабине рударских машина, како се не би угрозило здравље радника;
- користити горива који садрже ниску количину сумпора;
- снабдевање горивом и мазивом рударске механизације вршити од стране регистрованих добављача;
- у циљу спречавања емисије прашине при превозу песка путеве и манипулативне површине орошавати водом помоћу аутоцистерне са инсталацијом и млазницама за орошавање; брзина кретања пуне аутоцистерне не би смела да износи више од 15 km/h;
- смањити брзину кретања камиона на приступном путу на макс. 25 km/h;
- при транспорту песка имплементирати мере којима ће се онемогућити расипање, како унутар експлоатационог поља, тако и ван њега и водити рачуна о количини утовареног материјала;
- користити млазнице за влажење песка, прскање манипулативних површина у циљу спречавања прекомерне емисије прашине поготово у току сушних периода или приликом дувања јачих ветрова;
- обавеза покривања сандука камиона приликом транспорта ради спречавања разношења прашине;
- Носилац пројекта је дужан да мерење квалитета ваздуха врши према програму мониторинга који је прописан предметном студијом како би се пратили параметри животне средине који могу довести до нарушавања тренутног стања животне средине;
- током редовне експлоатације, обавеза је Носиоца пројекта да у зони утицаја експлоатације врши 2 пута годишње узимање узорка ваздуха у циљу одређивања емисије загађујућих материја. Према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, број 11/10, 75/10 и 63/13) нарочито треба пратити укупне суспендоване честице;
- у случају да дође до прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху спровести додатне мере за довођење емисије у дозвољене границе, како би се исте свеле у прописане вредности. Путеви се морају одржавати: насипати и орошавати, уколико је потребно и поправљати;
- уз ивицу површинског копа пожељно је обезбедити заштитни зелени појас, од дрвећа и шибља, да би се површински коп акустички изоловао од околине, у циљу смањења буке и прашине.

Заштита земљишта, површинских и подземних вода

Природа планираних радова је таква да неће долазити до загађења земљишта, а ни површинских и подземних вода.

Загађивање земљишта и вода може настати услед емисија прашине са површинског копа на околно земљиште, цурења уља и мазива из рударске опреме, од акцидентног просипања нафтних деривата из резервоара и хидроинсталација рударске опреме, од неадекватног складиштења отпада и хемикалија и сл.

Заштита вода врши се у складу са законском регулативом: Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/2024 – др. закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.

67/11, 48/12 и 1/2016), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/2014), Уредбом о класификацији вода („Сл. Гласник СРС“, бр. 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82), Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/2024).

Заштиту земљишта вршити у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15), Правилником о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18, 64/19).

Мере заштите површинских и подземних вода и земљишта су следеће:

- обавезна је редовна контрола заптивености инсталација.
- претакање горива вршити на платоу од непропусне подлоге са падом ка најнижој тачки, на коме ће се налазити таложник за механичке нечистоће и сепаратор масти и уља.
- у непосредној близини платоа за претакање горива увек ће се налазити најмање три цака од по 50 kg зеолита или неког другог сорбента велике моћи упијања, како би се могло брзо реаговати у случају акцидентне ситуације и непланираног просипања горива и осталих нафтних деривата и тако спречити њихово продирање у тло.
- употребљене сорбенте одложити у непропусне посуде до предаје овлашћеној компанији за њихово збрињавање.
- складиштење горива на локацији вршити у затвореној цистерни/резервоару опремљеном секундарним прихватом који може да прими целокупну количину горива у случају цурења.
- претакање горива вршити уз коришћење помоћних направа, левка, металних корита за заштиту од прописпања горива на тло у току претакања.
- атмосферске воде са површинског копа и транспортних путева системом отворених канала и извођењем основне радне етаже под нагибом од 3 % се прикупљају и спроводе у таложник. Потенцијално зауљене воде спроводе се на предтретман у посебном сепаратору уља.
- објекте одводњавања извести према Техничком пројекту одводњавања за који је обавезно прибавити Водну сагласност коју на основу водних услова издаје ЈВП „Воде Војводине“.
- манипулативне површине, складишта на отвореном, платои, приступне рампе, паркинзи, окретнице, простор за прање механизације и возила, треба да буду изведени од водонепропусног материјала отпорног на нафту и нафтне деривате;
- манипулативне површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода које се даље спроводе у/до таложника – сепаратора;
- забрањено је уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања, забрањено је уношење хазардних и загађујућих супстанци у подземне воде.
- испуштене воде не смеју угрозити I класу подземних вода и II класу површинских вода у складу са меродавно дозвољеним параметрима који су прописани.
- при редовном раду обавеза је Носиоца пројекта да врши праћење количина и квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања на сепаратору уља и масти, пре и после

таложника, као и квалитета површинских вода пре и након испуста отпадних вода у површински реципијент.

- испитивања вода врши овлашћена лабораторија за дату врсту мерења.
- учесталост мерења квалитета отпадних вода ускладити са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СРС“, бр. 18/2024)
- обавезно је обезбедити редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и вођење дневника њиховог рада.
- у случају угрожавања I класе подземних вода спровести мере за смањење концентрација загађујућих материја у отпадној води.
- вршити редовну контролу објеката за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода.
- за потребе чишћења и одржавање сепаратора потписати уговор од стране оператера са компанијом која је специјализована за одржавање и чишћење сепаратора.
- обавезно је поштовање мера управљања отпадом.

Управљање чврстим отпадом (прикупљање, одлагање, третман, складиштење)

Управљање отпадом ће бити пропраћено мерама за управљање чврстим отпадом а које се спровode у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025) и подзаконским актима, тј. Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, број 95/2024), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10), Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС“, бр. 71/10), Правилником о начину и поступку управљања отпадним возилима („Сл. гласник РС“, бр. 98/10), Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Сл.гласник РС“ бр. 104/09, 81/10), Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС", бр. 37/2025 и 47/2025), Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС", бр. 37/2025 и 47/2025), Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/2021), Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС“, бр. 99/10), Уредбом о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС“, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 3/14 и 95/18 – др. закон и 77/2021).

Мере прописане законским актима које регулишу управљање отпадом а које мора да поштује оператер постројења су следеће:

- настали отпад сакупљати одвојено и разврставати у складу са потребом будућег третмана;
- редовно вршити класификацију отпада према каталогу отпада;
- разврставање свих врста отпада вршити у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС" бр. 56/10, 93/19, 39/2021 и 65/2024)

- вршити испитивање (карактеризацију) опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад ангажовањем овлашћене организације;
- извештај о испитивању отпада обновити у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чувати извештај најмање пет година;
- за збрињавање отпада ангажовати предузећа, оператере за управљање отпадом, који су овлашћени за преузимање опасног и неопасног отпада генерисаног на локацији;
- кретање неопасног отпада прати посебан Документ о кретању отпада;
- кретање опасног отпада прати посебан Документ о кретању опасног отпада;
- водити дневну евиденцију о отпаду и доставити редовни годишњи извештај Агенцији за заштиту животне средине за претходну годину;
- одредити лице одговорно за управљање отпадом;
- складиштење отпада у течном стању вршити у посуди за складиштење обезбеђеном непропусном танкваном која може да прими целокупну количину отпада у случају удеса (процуривања);
- опасан отпад не може бити привремено ускладиштен на локацији дуже од 12 месеци;
- складиште опасног отпада мора бити ограђено, физички обезбеђено, закључано и под сталним надзором;
- посуда за складиштење опасног отпада мора бити затворена и израђена од материјала који обезбеђује непропустљивост;
- посуде у којима је ускладиштен опасан отпад, а у чијој близини се налазе посуде за складиштење опасног отпада чији је садржај некомпатибилан, морају бити заштићене међусобно и одвојене преградом, банкином, насипом, зидом или на други безбедан начин;
- посуде за складиштење опасног отпада, са свим својим саставним деловима морају да буду отпорне на опасан отпад који се налази у њима;
- посуде за складиштење контролисати кроз редовне провере посуда и њихових саставних делова у погледу њиховог оштећења, цурења, корозије или другог облика оштећења;
- упакован опасни отпад видљиво и јасно обележити;
- складиште отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије треба посебно да има стабилну и непропусну подлогу са одговарајућом заштитом од атмосферских утицаја, систем за спречавање настајања удеса, систем за потпуни контролисани прихват атмосферске воде са свих манипулативних површина, систем за заштиту од пожара, у складу са посебним прописима;
- отпадна уља складиштити у складишту које има танкване са секундарном заштитом од исцуривања,

Заштита од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/10). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Заштита од буке спроводиће се применом следећих мера:

- поштовати Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), као и подзаконске акте донете на основу овог закона;
- поштовати радно време каменолома прописано пројектном документацијом;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у скпаду са наменом простора;
- редовно одржавати технички исправном опрему која емитује повећану буку:
- багере, утовариваче, камионе;
- користити атестиране уређаје који морају бити конструисани или изоловани да у спољну средину не емитују буку преко дозвољеног нивоа;
- изводити минирање искључиво током дана кад је ометајући карактер буке знатно нижи;
- у зони утицаја приступног пута обавезно ограничити брзину кретања камиона;
- неопходно је обезбедити опрему за заштиту слуха оператера – руковаоца машинама од штетних последица прекомерне буке;
- у процесу експлоатације не сме се производити бука чија ће вредност бити изнад дозвољених граничних вредности прописаних за дато подручје, а које се односи на ширу околину површинског копа, односно ван радне зоне;
- у случају прекорачивања граничних вредности буке, радове треба обуставити и спровести мере за свођење нивоа буке у дозвољене границе;
- успоставити мониторинг буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 54/92) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 139/2022);
- у случају да се при контролном мерењу буке утврди да је дошло до прекорачења дозвољених граничних вредности буке у дворишту најближег насељеног стамбеног објекта околних насеља, радови на експлоатацији морају бити обустављени и предузете корективне мере за свођење резултата емисије у дозвољене вредности. У случају потребе заменити механизацију новијом која има мањи ниво звучне снаге, поставити панеле за заштиту од буке и слично.

2.2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У урбанистичка решења Плана која су заснована на примени релевантне документације прибављене у поступку израде Плана (подаци и документација за отварање површинске експлоатације песка, подаци и услови надлежних ималаца јавних овлашћења, имплементација смерница из планске документације вишег реда, примена прописа из области релевантних за планирану делатност и др.) имплементирани су урбанистичке мере заштите живота и здравља људи и материјалних добара, које се посебно односе на следеће:

- организација простора и активности у обухвату Плана омогућава идентификацију критичних места и простора и реаговање у случају пожара, елементарних непогода и других несрећа;
- планским решењима је резервисана површина (око 3%) земљишта у обухвату Плана која није ангажована за одвијање основне делатности и може да буде у функцији заштите у случају ванредних ситуација, елементарних непогода и других несрећа;
- условима за уређење простора и изградњу садржаја предвиђена је изузетно мала заузетост земљишта и међусобна удаљења садржаја којима се смањује повредивост простора и обезбеђује превентивно деловање у ванредним ситуацијама (спречавање ширења утицаја, приступачност, могућност интервенција и др.);

- организација и капацитети саобраћајне мреже у обухвату и повезаност на спољну путну мрежу омогућавају приступ за интервенције и евакуацију у случају ванредних ситуација;
- планираним начином опремања обезбеђују се мере заштите и здравља људи у редовном одвијању активности и спречава негативан утицај у случају акцидентата, елементарних непогода и других несрећа.

Поред наведених урбанистичких мера, од посебне важности са аспекта заштите живота и здравља људи и материјалних добара су мере које се морају примењивати у фази припреме и одвијања активности, а које су специфичне с обзиром на планирану врсту делатности. Ове мере нарочито се односе на све фазе активности у оквиру самог површинског копа, а посебно су прописане Правилником о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина ("Службени гласник РС", број 96/2010) којим се утврђују технички захтеви у погледу отварања и припреме радова у површинској експлоатацији, помоћних радова, основних и помоћних машина и постројења која се користе при експлоатацији, заштите од пожара. Овим Правилником, између осталог, стриктно се дефинишу захтеви које је неопходно испунити у фази минирања, што представља најосетљивију фазу активности са аспекта заштите и здравља људи и материјалних добара. Ови захтеви детаљније су разматрани у даљим фазама разраде, кроз израду Главног рударског пројекта и остале документације за отварање каменолома.

Уз све наведено, у фази отварања и експлоатације неопходна је и примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/2018). Ове мере посебно ће бити сагледане у наредним фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

2.2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Мере заштите у циљу спречавања акцидентних ситуација

У циљу спречавања акцидентних ситуација и умањења негативних ефеката на животну средину, прописују се следеће посебне мере заштите природе и животне средине:

- уколико из неког разлога дође до пожара инвеститор је обавезан да изврши што хитнију санацију и што пре обнови уништену вегетацију уз коришћење искључиво аутохтоних врста;
- сви запослени и у фази припремних радова и у фази експлоатације морају да буду обучени и опремљени за брзо и ефикасно реаговање у случају акцидента;
- сви запослени и у фази припремних радова и у фази експлоатације морају да буду обучени и опремљени за брзо и ефикасно реаговање у случају пожара;
- уколико се укаже потреба за употребом експлозива неопходно је применити све мере техничке заштите и обезбедити све законом прописане услове и сагласности.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 7-8° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 7-8° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван;
- поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају општећења.

Мере заштите од удеса

На површинском копу удес се може догодити услед кvara на рударским машинама, приликом процеса минирања, обрушавања стенских маса са косина етажа („кавања“) и у акцидентним ситуацијама као што је цурење нафтних деривата, или опасност од пожара. Незгоде у каменоломима се догађају, али су углавном локалног значаја и тичу се сигурности радника на радном месту. Незгоде које могу имати значајнији утицај на животну средину укључују:

- урушавање копова;
- лоше припреме за минирање од стране недовољно обучених радника и при утовару изминираних материјала;
- пожар услед манипулације са горивом;
- цурење горива, уља или хемикалија у воде и земљиште;
- експлозије као последице непажљивог руковања експлозивима.

Уље, мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје.

У случају акцидентног - хаваријског цурења/проливања течних горива и мазива, потребно је обезбедити довољне количине инертног материјала (сорбенти, песак, пиљевина и сл.), средстава за суво чишћење тла. Ове материје се морају наменски користити за сакупљање евентуално просутих радних течности, а њихова локација се дефинише тако да буду близу места која су нарочито осетљива и на којима је вероватноћа просипања већа. Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање. У случају изливања штетних материја у водотоке, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере санације и заштите живог света водотока.

Мере заштите које ће се предузети у случају удесних ситуација су:

- уља и мазива складиштити на предвиђеном простору уз обавезну водонепропусну танквану и редовни превоз отпада;

- сервисирање машина и опреме - редовно одржавати рударску механизацију, обављати у сервисима ван површинског копа;
- све машине морају имати исправне сигнализационе и алармне уређаје;
- код периодичне обуке и провере знања запослених, из области заштите од пожара, обавезно је да се сви запослени добро упознају са начином поступања са опасним и штетним материјама у случају акцидента;
- вршити редовну контролу стања резервоара за гориво, уље и хемикалија на механизацији;
- апарати за гашење пожара на свим машинама морају бити исправни, уз редовну контролу;
- у случају настанка акцидентних ситуација одмах обуставити радове док се не санира настала штета;
- у случају када при удесу нема повређених обуставља се производња и приступа отклањању последица удеса. Записником се констатују узрок и последице удеса, а о удесу се извештава руководство предузећа;
- у случају удеса са повређеним, повређеним лицима се на лицу места пружа неопходна прва помоћ и затим организује превоз дежурним возилом до најближе здравствене станице;
- у случају удеса са смртним случајем, групним повредама и тежом повредом на раду, предузеће је дужно да без одлагања извести рударског инспектора и орган унутрашњих послова;
- у случају настанка пожара локалног обима неопходно је приступити гашењу истог и обавештавању локалног ватрогасног друштва;
- у случају појаве пожара на ширег обима неопходно је информисање надлежног ватрогасног друштва и локалне управе општине;
- у случају хаварија, акцидената и других великих удеса, предузеће је дужно да без одлагања извести органе надлежне инспекције;
- прегледати удубљења на етажној косини која су мања од линије најмањег отпора;
- у циљу заштите од пожара на локацији (експлоатационо поље) поставити ватрогасну опрему и хидрантску мрежу према противпожарним условима и сагласностима надлежног МУП-а.

Мере заштите од пожара

У складу са чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон) у Плану су са аспекта заштите од пожара и експлозија нарочито разматрана питања и дефинисана решења на основу степена пожарне угрожености. Површинска експлоатација песка као намена не спада у категорију објеката са изразитим ризиком од избијања пожара и према Уредби о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службеног гласник РС", број 76/2010) нису сврстани ни у једну категорију. Пожар на простору експлоатације песка, с обзиром на технолошки процес и карактеристике постројења и опреме, може да се јави у оквиру појединих рударских објеката, и то пратећих садржаја типа управне зграде, радионице, трафостанице, или услед неправилног руковања нафтним дериватима који се користе за рад машина и опреме, а могу бити у одређеним количинама деповани на локацији.

Пожари који могу да настану на овај начин локалног су карактера, са малом вероватноћом ширења и у складу са тим противпожарна заштита се односи на примену мера заштите за објекте високоградње према њиховој категорији и степену угрожености. Како су планирани објекти за потребе запослених релативно малих површина, према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/2018) у њима није потребна изградња унутрашње и спољашње

хидрантске мреже, већ се заштита спроводи постављањем мобилних уређаја за гашење пожара. Такође, ови садржаји су доступни возилу за гашење пожара преко спољашње и интерне саобраћајне мреже у комплексу.

Планске мере заштите од пожара у Плану односе се и на мере заштите земљишта у обухвату које није у функцији експлоатације песка (постојеће пољопривредно које задржава своју намену). Према својим карактеристикама ово земљиште не подлеже класификацији у смислу Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара. Истовремено, обим пошумљености и изолованост ових површина (раздвојеност шумских састојина необраслим пољопривредним површинама ливадског типа и сл.) такође утичу да ови простори не представљају изразите ризике са противпожарног аспекта.

Са аспекта заштите од пожара у фази припреме, изградње и одвијања активности експлоатације, даљом разрадом кроз потребну документацију неопходно је поштовати, поред горе наведених прописа и Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС", број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/2015), Правилник о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина ("Службени гласник РС", број 96/2010), као и друге важеће техничке прописе и српске стандарде којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који се предвиђају у функцији планиране делатности.

Услови од интереса за одбрану земље

За подручје обухвата Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, а у складу са условима Министарства одбране, бр. 13680-2 од 21.11.2025. год. (у прилогу документационе основе Плана).

Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара обезбеђује се:

- прилагођавањем постојећих комуналних објеката, надземних саобраћајница и других инфраструктурних објеката погодних за заштиту и склањање;
- склоништа могу бити напуштени тунели, пећине и други природни објекти;
- приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

2.2.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

Аспект геотехничке стабилности терена има највећи утицај на планиране активности у оквиру површинског копа и јаловишта, у смислу стабилности косина и безбедности одвијања радова. Како се ова питања односе на разраду кроз Главни рударски пројекат, на основу релевантних података геолошких истражних радова, на нивоу Плана неће бити посебно разматрана.

С обзиром на познате геолошке и геомеханичке карактеристике терена услед којих се и планира отварање површинског ископа песка на предметном локалитету, за остале рударске објекте не постоје сметње за изградњу у погледу геотехничке стабилности тла.

Према пројектно-техничкој документацији, анализа геомеханичке стабилности косине урађена је по карактеристичном геомеханичког профила.

Правилником о техничким захтевима за површинску експлоатацију минералних сировина (2010. год.), према члану 75, дају се услови за примену фактора сигурности код анализе стабилности површинских копова који гласе:

- Сви прорачуни стабилности и на површинском копу и одлагалишту морају се изводити са рачунским параметрима који су проистекли из детаљне анализе природних услова радне средине.
- Оцена критеријума фактора сигурности мора се заснивати на познавању система истражености, степена поузданости рачунских параметара и карактеристика технолошког процеса експлоатације (континуалне, дисконтинуалне или комбиноване методе откопавања, транспортовања и одлагања).

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ РУДАРСКИХ АКТИВНОСТИ

Сви радови на експлоатацији песка морају да се одвијају у складу са прописима о рударству и геолошким истраживањима, уз усклађивање са прописима о заштити животне средине.

Активности на експлоатацији песка могу да отпочну након прибављања одобрења за експлоатацију, одобрења за извођење рударских радова и одобрења за употребу рударских објеката, од стране ресорног министарства надлежног за послове рударства. Приликом извођења радова на припреми терена за почетак експлоатације на површинском копу, односно технолошког поступка скидања хумуса-површинске јаловине, утовара и транспорта исте на локацију предвиђену за одлагање, водити рачуна да се иста може користити у процесу рекултивације.

Експлоатација се може одвијати по фазама, у складу са пројектном/техничком документацијом, у оквиру граница одобреног експлоатационог поља (1 и 2), а након завршене експлоатације обавезна је рекултивација терена, која се такође може одвијати по фазама, на просторима где је завршена експлоатација.

Врста и намена објеката

У оквиру зоне рударских активности (Планом дефинисане површине за површинску експлоатацију минералне сировине - рудно земљиште) могу се поставити постројења потребна за прераду експлоатисане сировине и други производни објекти, инфраструктурни објекти, магацини, радионице, канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, објекти за премеравање материјала (колска вага, вагарска кућица), садржаји у функцији продаје финалних производа и сл., као и манипулативни платои који их повезују.

У зони рударских активности се као компатибилни могу градити и сви други објекти који су у функцији обављања делатности експлоатације песка.

У овој зони није предвиђена изградња објеката и садржаја који нису у функцији основне делатности.

Положај објеката на парцели

Планиране објекте на парцели позиционирати као слободностојеће.

Минимална удаљеност објеката од интерних саобраћајница у комплексу износи 3,0 m.

Међусобна удаљеност објеката не утврђује се посебно овим правилима, већ је условљена технолошким и функционалним захтевима током експлоатације песка.

Урбанистички показатељи

За планиране садржаје у оквиру зоне рударских активности, условљене технолошким захтевима, урбанистички показатељи су ирелевантни и не утврђују се овим правилима. Рударски објекти чија се изградња планира заузимају процентуално врло малу површину у односу на површину целе зоне рударских активности.

Висина објеката

Висина објеката планираних у предметној зони такође се не утврђује Планом, јер је условљена у првом реду технолошким захтевима (што се посебно односи на различита постројења уколико се укаже потреба за њима), али и функционалним потребама (уколико се укаже потреба за њима: управна зграда, радионица и др.).

Објекти за запослене (контејнерског типа) у начелу се планирају као приземни, без обзира на висину, али према потреби могу имати и поткровну или спратну етажу.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ комплексу на којем се врши рударска активност се обезбеђује са јавне саобраћајнице некатегорисаног пута. Паркирање за возила запослених и друга путничка возила која долазе у комплекс обезбеђује се на паркинг површини изван јавних и интерних саобраћајница. Паркинг површине се могу формирати парцијално уз планиране објекте за запослене, или као јединствена паркинг површина за целу зону, односно комплекс - према функционалним потребама. Укупан број паркинг места одређује се у складу са потребама, при чему треба поштовати општи критеријум минималног броја - 1 ПМ / 3 запослена. Појединачне димензије паркинг места треба да буду 2,50x5,0m за управно паркирање (под 90°) или 2,20x5,50m за подужно паркирање (0°). Приступ овим површинама обезбеђује се са интерних колских саобраћајница у комплексу.

У оквиру предметне зоне могуће је према потреби планирати и паркинг површине за теретна возила, као и површине за смештај механизације која тренутно није у употреби.

Ове површине се по правилу организују одвојено од путничког паркинга, због потребних површина за манипулисање и носивости конструкције подлоге. Димензије ових паркинг места се одређују према стандардима за поједине врсте возила и механизације.

Конструкција и материјализација површина за паркирање одређује се у складу са материјализацијом интерних саобраћајница у комплексу, при чему треба водити рачуна о носивости конструкције за поједине врсте саобраћајних средстава, а посебно о начину контролисаног одводњавања површина. Уз примену одговарајуће непропусне подлоге, површинске воде треба сакупити и упустити у путни јарак уз интерне саобраћајнице, при чему треба предвидети и пречишћавање потенцијално запрањаних вода преко сепаратора масти и уља.

Минимални степен комуналне опремљености

За објекте планиране у овој зони предвиђено је прикључење на интерну мрежу инфраструктуре комплекса у оквиру зоне рударских активности, у складу са захтевима појединачних садржаја.

Ограђивање и начин озелењавања

У складу са планираном делатношћу комплекса и наменом и функцијом објеката у зони рударских активности, не предвиђа се ограђивање појединачних садржаја или парцела у предметној зони.

Такође, није предвиђено ни озелењавање у смислу подизања нових култивисаних зелених површина око комплекса. Функцију потребног зеленила у смислу еколошке, биолошке и хигијенско-санитарне заштите преузима постојеће природно зеленило на пољопривредним површинама у окружењу које се налазе у обухвату Плана и нису предвиђене за активности у функцији експлоатације.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Поред планираних интерних саобраћајница и транспортних путева чија функција и карактеристике су описани у поглављу 2.1.5 - Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре, у оквиру комплекса предвиђено је и формирање манипулативних платоа за возила и механизацију у комплексу. У оквиру површинског копа формирају се етажни и радни платои који служе манипулисању механизације на копу и транспортних возила. Такође, платои се формирају и по потреби уз радионицу, колску вагу и сл. Положај и димензије ових платоа условљени су њиховом функцијом у технолошком процесу и детаљно ће се дефинисати у фази техничке разраде комплекса.

Планиране саобраћајнице, транспортни путеви и платои предвиђају се у начелу као насипани, изграђени од откопаног јаловинског материјала из копа, који се ваља и сабија до потребне носивости. Уз саобраћајнице је потребно предвидети путне јаркове који треба да сакупе површинску воду са саобраћајница и да је одведу до планираних реципијената (природне јаруге или сл.). Пре упуштања у реципијент потребно је предвидети пречишћавање потенцијално задржане воде са саобраћајница уградњом сепаратора масти и уља. Транспортни путеви у оквиру комплекса планирани су у минималној ширини 6,0m у циљу обезбеђења несметаног кретања и манипулисања транспортних возила и механизације.

Изградњу планираних саобраћајница планирати са застором од насута песка. Нивелете планираних саобраћајница морају бити прилагођене датом нивелационом решењу, постојећим стањем на терену и изграђеном деоницом државног пута са којим се повезују планиране саобраћајнице у оквиру обухвата Плана.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Правила грађења електроенергетских објеката

У оквиру зоне рударских активности, није планирана изградња електроенергетских објеката. Снабдевање електричном енергијом није неопходно за процес експлоатације песка,

који ће пошто ће се одвијати током дана, у време трајања дневне светлости. Снабдевање електричном енергијом је потребно ради обезбеђења осветљења на површинском копу, што се може обезбедити и постављањем дизел-агрегата.

За нормалан свакодневни рад на површинском копу потребно је обезбедити одговарајућу количину енергената, а у складу са пројектованим технолошким процесом откапавања песка. Сагласно пројектованој технологији откапавања као погонска енергија користиће се искључиво дизел гориво.

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеном делу територије, потребна електрична енергија се може обезбедити и постављањем соларних панела или ветрогенератора, односно коришћењем обновљивих извора енергије као алтернативног извора енергије.

Правила грађења хидротехничке инфраструктуре

Главним Рударским пројектом није предвиђено снабдевање површинског копа водоводном инфраструктуром нити ће се техничка вода користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати аутоцистернама.

Снабдевање питком водом на површинском копу вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

На предметној локацији је планирано постављање мобилног санитарног чвора, а отпадне воде се ће се одстрањивати путем специјалног возила, које може да обезбеди пражњење и дезинфекцију мобилних тоалетних кабина.

Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

У случају потребе за обезбеђивањем телекомуникационих услуга у комплексу површинског копа са постојеће ТК мреже у окружењу (оптичка или бакарна мрежа, мултисервисни чворови и др.), потребно је предвидети изградњу одговарајуће телекомуникационе канализације од планираног места ТК концентрације у објекту (управна зграда) до изласка из комплекса или до места прикључења на насељску мрежу.

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пољопривредно земљиште које се плански задржава и које се простире централно унутар простора површинског копа полигона 2, у највећој мери је физички одвојено од зоне површинског копа. Заштита ових површина од планираних рударских активности сагледана је у Плану са различитих аспеката, а посебно са аспекта заштите природе, заштите земљишта и заштите од акцидената.

У даљој разради документације за експлоатацију, на основу коначно опредељених технолошких решења, сагледаће се евентуално потребне мере додатне заштите пољопривредног земљишта у виду подизања физичких баријера на критичним местима или других видова заштите.

Пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним посебним законом.

На пољопривредном земљишту се могу градити и стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде/ хладњаче, магацини, прехранбени производни погони и сл.; објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти који су у функцији пољопривреде/ гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

У случају изградње пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту у обухвату Плана, примењују се основна правила изградње за ову врсту земљишта, а која су дефинисана и у планском документу вишег реда – Просторном плану подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Сл. лист АПВ“ бр. 10/2016):

2.1.2. Општа правила грађења на пољопривредном земљишту ван заштићених подручја

Ова правила грађења се односе на пољопривредно земљиште унутар посебне намене, али ван заштићених подручја, дакле у заштитним зонама заштићених подручја и осталој посебној намени, а односе се на изградњу салаша, фарми, рибњака, воћарско-виноградарских и других објеката, чија изградња је могућа на овом пољопривредном земљишту. Након тога следе посебна правила грађења, где су наведени конкретни садржаји/објекти који се у њима могу градити и под којим условима. Изградњу објеката је потребно ускладити са мерама и условима које је потребно прибавити од надлежне институције за заштиту природе, а које се односе на заштиту станишта заштићених врста, еколошке коридоре и њихове заштитне зоне (поглавље IV/1./1.6./1.6.1./1.6.1.3). Забрана градње салаша се односи на заштитну зону коридора/станишта у појасу од 200,0 m.

Минимално растојање фарми, газдинстава и објеката за примарну обраду и складиштење пољопривредних производа од коридора/станишта је 200,0 m, а на хидролошки или еколошки осетљивим деловима заштитних зона природних добара растојање се одређује проценом утицаја планираних активности на заштићено подручје. У појасу 500 m од гнездилишта угрожених слатинских и степских птичјих врста није дозвољена изградња рибњака. Забрана градње свих објеката чија намена није директно везана за воду се односи на растојање мање од 50,0 m од обале стајаћих вода, односно од линије средњег водостаја водотока који имају функцију еколошког коридора.

3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

У границама Плана предвиђа се могућност парцелације, препарцелације или спајања парцела ради формирања катастарских парцела на којима ће се вршити рударске активности и за које ће се извршити промена намене, односно врсте земљишта (пољопривредно у остало - рудно земљиште) у складу са законом.

Планом се не дефинишу правила за парцелацију, односно препарцелацију, већ ће се иста вршити у складу са технолошким и организационим захтевима појединих функционалних целина, за потребе формирања парцела на којима ће се у складу са законом градити потребни рударски објекти (према потреби објекти у зони рударских активности са пратећим садржајима, управна зграда, и др.).

За земљиште изван рударских активности (постојеће пољопривредно земљиште које се задржава) могуће је обједињавање катастарских парцела исте намене / врсте, а деобу је могуће вршити у случајевима предвиђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавној улици, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

3.6. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

У обухвату Плана, не постоје изграђени објекти (осим појединачних виноградарских кућица на ободу простора плана), те се овим Планом не прописују посебна правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У обухвату Плана није предвиђена израда Урбанистичког пројекта. План ће се директно спроводити на основу правила уређења и грађења датих у Плану.

3.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЛЕЖИШТА ПЕСКА

У геомеханичком погледу терен на самом лежишту и његовој најближој околини је стабилан и нису примећена нити рецентна, нити фосилна клизишта, као ни лабилне падине (терен је потпуно раван).

У инжењерско-геолошком погледу ово лежиште се одликује врло једноставним условима. Према класификацији Протођаконова, у лежишту и његовој ближој околини издваја се само један инжењерско-геолошки комплекс:

Када је у питању само лежиште КЕЛЕБИЈА - ВОЛПУТ не може се говорити о неком "историјату истраживања", јер њих, практично, у домену лежишта није ни било, посебно када су у питању детаљна геолошка истраживања.

Својим положајем лежиште са налази у оквиру пескова са уздужним и попречним динама који захватају део пешчаре северно и северозападно од Суботице. Еолски „пескови вејавци” леже преко флувијалних седимената палеотока Дунава изграђујући Суботичку пешчару површине од око 35 - 40 км² која представља наставак појаса еолских пескова из суседне Мађарске. Највиши делови терена са надморским висинама између 130 м и 135 м (а то су висине између којих је површина лежишта) су изграђени од непокретног еолског песка, местимично и од “живог”. Ниже делове терена пустаре изграђују неуобличени пескови на висинама од 115 м до 130 м. У завршним деловима еолског комплекса местимично је развијен хумусни покривач, што у домену лежишта није случај. Старост еолских пескова је одређена према њиховом стратиграфском положају у односу на барски лес. Из њиховог синхроног односа је закључено да су старости горњовирмске.

Лежиште песка Келебија- Војпут има врло једноставну геолошку грађу.

Заједничко за све наведене варијетете пескова је да су сви ситнозрни, добро сортирани, са доста уједначеним гранулометријским саставом. У њиховом минералолошком саставу учешћем апсолутно доминирају минерали кварца чије је учешће у распону од 75% до 90%. По

заступљености за њим следе зрна кварцита и калцита којих заједно има између 10% и 20%, а за њима одломци флоре и фауне којих има максимално око 2%. Од осталих минерала су констатована само ретка зрна амфибол-пироксена и љуспице лискуна.

Ситнозрни, браон-мрки пескови, (Пс,х на плановима раскопа), незнатно су хумифицирани и најмлађи варијетет у геолошком стубу лежишта. У свим раскопима, изузев раскопа РО - 10 се налазе на површини терена. Дебљине су мале, свега 2-3 дм, ретко и до 4 дм, због чега нису могли бити приказани на геолошком плану лежишта.

Одликују се (и разликују од осталих варијетета) по томе што су врло мало хумифицирани. Ради се о сасвим благој промени боје у тамнију браон-мрку нијансу. Макроскопским осматрањима је уочено да се у погледу квалитета не разликују од осталих варијетета пескова, тако да су опробовани заједно са њима, а лабораторијска испитивања су то и потврдила.

Ситнозрни, браон-мрки пескови (Пс,б-м) се на преко 95 % лежишта налазе као издanci на његовој површини. У погледу најважнијих карактеристика који се тичу гранулометријског и минералoшког састава се не разликују од претходног варијетета. Разликују се искључиво по боји која је браон-мрко-наранџаста. Док му је горња граница мање-висе нејасна, доње је увек оштра и правилна, било да су у подини светло-сиви, било браон мрки варијетети. Ни у једном раскопу у овом варијетету није примећено присуство глиновите фракције. Дебљине у целом лежишту су доста уједначене - око 2 м. Изузетак чини средишњи део лежишта где на површину издањују светло-сиви пескови.

Ситнозрни, браон-мрки песак (Пс, Пз) је варијетет који својим микроскопским изгледом највише личи на "погребне земље". Боје је тамне браон-мрке, скоро црне. Раскопавањем је присуство овог варијетета констатовано само у три раскопа РО – 16 на северном, и РО - 22 и 23 на североисточном делу лежишта где му је максимална дебљина 2,8 м. У њиховој повлати се налази претходно описани варијетет, у подини су ситнозрни, сиво-бели пескови.

Ситнозрни светло-сиви до сиво-бели песак (Пс,с-б) је количински најзаступљенији и најквалитетнији варијетет песка у лежишту. У северним деловима лежишта је нешто крупнозрнији, „оштрији“ у односу на све остале варијетете, али је и даље у категорији ситнозрних. Горња граница му је оштра и јасна, доња (ако се до ње дошло раскопавањем) је нејасна, постепена. Чини је присуство глиновите компоненте са чијим појављивањем се прекидало са даљим копањем раскопа са дубином. За то је разлог био двојак: један је што са глиновитим партијама песак драстично губи на квалитету, други је тај што је то сигнал да се приближава ниво подземних вода у који се раскопавањем није задирало. Један број раскопа је завршаван у овој средини и због тога сто се на дубинама од око 5 - 6м у песку осећала повећана влажност (југозападни и западни део лежишта), што је, опет, био сигнал близине нивоа подземних вода.

Ситнозрни, сиво-бело, глиновит песак (Пс ,сб ,г) у суштини , представља варијетет претходног варијетета. Ради се о потпуно истим песковима али ови у себи садрже глиновите компоненте. Садржаји глина су некада и високи тако да овај варијетет прелази у песковите глине у облику ситних неправилних сочива. Као такав, овај варијетет не поседује тражени квалитет тако да је раскопавање прекидано увек када се до њега долазило. У неколико случајева овај варијетет је показивао повећану влажност, а у раскопу РО - 17 у њима су констатовани одломци љуштурица мекушаца.

Ни једним истражним радом у току ових детаљних истраживања није пресечена доња граница еолских пескова, тако да се морамо задовољити констатацијом из Тумача за ОГК, лист Суботица 1:100 000 да они леже преко седиманата варошке терасе.

III.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План детаљне регулације представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) - у даљем тексту Закон.

План детаљне регулације спроводи се директно, издавањем одговарајућих аката за изградњу објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, за објекте и садржаје на које се примењује овај Закон.

Локацијски услови и Информација о локацији се издају на основу Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације представља основ за израду одговарајућих урбанистичко-техничких докумената за формирање катастарских парцела у обухвату Плана (план препарцелације и парцелације или спајање суседних парцела).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

* Одлука о изради Плана детаљне регулације простора за експлоатацију песка на локалитету „Келебија - Војпут“ К.О. Стари град у Суботици, број: 003637882-2025-09693-011-000-380-001 у даљем тексту: План („Службени лист Града Суботица“, број 24/25).

У складу са чланом 48. **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/2019-др. закони 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл 45 и 46 **Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања** (СЛ Гласник РСбр, 32/2019, 47/2025), за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
Број: 2561200-Д.07.09.-422360
Датум: 14.11.2025. године

**2. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
С У Б О Т И Ц А**
Трг Слободе број 1/3
Број : 949-2/48
Датум: 24.10.2025.

3. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ
Ташмајдански парк ББ
11000 Б Е О Г Р А Д
Број : 004221186 2025 40800 000 000 240 003 40 002
Датум: 20.10.2025.

4. “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА
Првوماјска 2-4
24000 С У Б О Т И Ц А
Број из ЛКРМ:71
Број: Д210- 472656/2-2025 ЈБ
Датум: 14.11.2025.

5.ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”
Служба развоја и пројектовања
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
Број : И2-219/2025
Датум: 24.10.2025.
Изјава о зонама санитарне заштите
Број : И59/02-2025
Датум: 19.09.2025.

6. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
Број: 07.31.1. број 217-28-1655/25-1
Датум: 27.01.2026. године.

7. РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда
Управа за инфраструктуру
Балканска 53, 11000 БЕОГРАД
Број : 13680-2
Датум : 21.11.2025.

8. ЈП „Војводинашуме“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
Број: 3350/2
Датум: 21.11.2025.

9. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Број: 004250385 2025 09416 002 001 000 001
Датум : 30.10.2025.

10. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Број: 004248363 2025 09415 005 000 000 001
Датум: 03.11.2025

11. Транспортгас Србија ДОО
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
Број: 02-01-20/176
Датум: 24.10.2025.

12. ЈП Србијагас
Булевар ослобођења 69, 21000 Нови Сад
Број: 06-01/3079
Датум: 4.11.2025.

13. АД „Електромрежа Србије“ Београд
Кнеза Милоша 11, 11000 Београд
Број: 130-00-UTD-003-1279/2025
Датум: 30.10.2025.

14. Републички хидрометеоролошки завод
Кнеза Вишеслава 66, 11000 Београд
Број: 922-3-146/2025
Датум: 28.10.2025.

15. Покрајински завод за заштиту природе
Радничка 20а, 21101 Нови Сад
Број: 03 020-580/4
Датум: 16.04.2025.